

2014年1月8日

報道関係者各位

東急リロケーション株式会社
東急ステイサービス株式会社

各線相互直通運転により横浜・埼玉・千葉からのアクセスが便利な新宿三丁目に出店決定！
2015年春 ホテル「(仮称)東急ステイ新宿三丁目」出店
 「新宿三丁目」駅から徒歩1分

東急不動産の関連会社で、主に住居系賃貸業を展開する東急リロケーション株式会社(本社:東京都渋谷区 社長:細田 正典 資本金:1億円)は、2015年春開業に向けて、ホテル「東急ステイ」の新店舗「(仮称)東急ステイ新宿三丁目」計画を進めることになりましたのでお知らせいたします。本事業は、株式会社武蔵野が建設・所有する建物を東急リロケーション株式会社が一括賃借し、東急ステイサービス株式会社(本社:東京都渋谷区 社長:細田 正典 資本金:1千万円)が運営いたします。

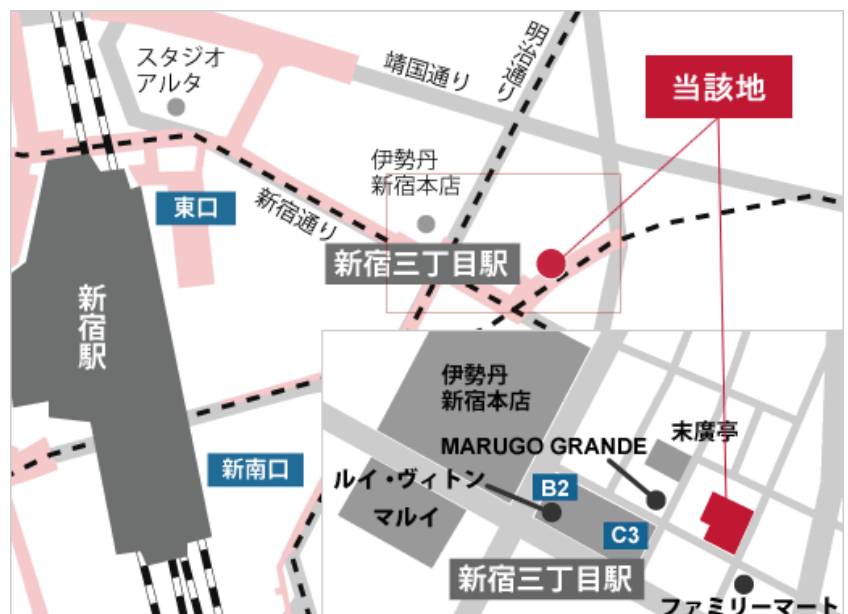
都内有数の商業エリアとして進化を続けている新宿三丁目への出店

本計画地は、東京メトロ丸ノ内線・副都心線、都営地下鉄新宿線「新宿三丁目」駅から徒歩1分の場所に位置し、周辺には伊勢丹新宿本店などのデパートや様々なジャンルの飲食店が集積していることから、ビジネスや観光など幅広い宿泊ニーズに応えられる立地となっております。また、近年の東急東横線、みなとみらい線、東京メトロ副都心線、東武東上線、西武池袋線などの相互直通運転により商圈が広域化している当エリアにおいて、地域と共に当ホテルの発展が期待できます。

街の賑わいを考慮した配棟計画

本計画は、高層のホテル棟と低層の店舗棟の2棟から構成されており、2棟の間に小道を作ることで、人の流れを創出し、街の賑わいを演出しています。店舗棟には、新宿三丁目エリアを中心に、ワインバー「MARUGO」など話題の飲食店を次々と手がける株式会社ワルツが出店予定であり、宿泊客への朝食も提供する予定です。

東急ステイは、2014年5月26日に東急ステイ新橋(総客室数221室)の開業を控えており、当ホテルも含めると都内16店舗、客室数2,373室となります。今後も東京都内を中心に出店を計画しています。



【(仮称) 東急ステイ新宿三丁目 計画概要】

所在	東京都新宿区新宿三丁目 7 番 1 他
交通	都営地下鉄新宿線、東京メトロ丸ノ内線・副都心線「新宿三丁目」 駅徒歩 1 分 JR 山手線ほか「新宿」駅徒歩 8 分
敷地面積	827.99 m ² (250.46 坪)
延床面積	4,849.01 m ² (1,466.82 坪)
構造規模	ホテル棟：鉄骨造地上 14 階建 店舗棟：鉄骨造地上 2 階建
客室数	179 室
平置駐車場	2 台
事業主	株式会社武蔵野
施工会社	東洋建設株式会社
設計会社	株式会社 KD ライフデザイン研究所

【東急リロケーション株式会社 会社概要】

所在地： 東京都渋谷区道玄坂 1-9-5

代表者： 細田 正典

設立： 1985 年 4 月 8 日

資本金： 1 億円

主な事業内容： 1. 不動産の賃貸、売買、管理及びそれらの仲介
2. 賃貸用並びに販売用不動産の企画、建築、設計監理、営繕工事、保守等の請負及び斡旋
3. ホテル・旅館・飲食店及び喫茶店の経営
4. 社宅管理及び代行業

URL： <http://www.tokyu-relocation.co.jp/>

【東急ステイサービス株式会社 会社概要】

所在地： 東京都渋谷区道玄坂 1-7-4

代表者： 細田 正典

設立： 1997 年 9 月 18 日

資本金： 1 千万円

主な事業内容： 1. ホテル、旅館、スポーツ娯楽施設の経営、並びに経営受託、技術援助
2. ホテル、旅館等の企画、設計、建設、補修の請負及び斡旋等
3. 料飲業の経営
4. 有線電気通信による宿泊、観光案内等情報の提供
5. その他前各号に附帯、関連する一切の業務

URL： <http://www.tokyustay.co.jp/>

◆『東急ステイ』コンセプト

「出張」「研修」「転勤時の一時住まい」「入院患者の長期付添い介護」等中長期滞在客をメインターゲットに都内の観光、海外からの旅行者など『1泊でも長期滞在でも快適な空間』を提供することをコンセプトとして洗濯乾燥機・電子レンジ・ミニキッチン(一部タイプ)などを客室内に設置したホテルです。



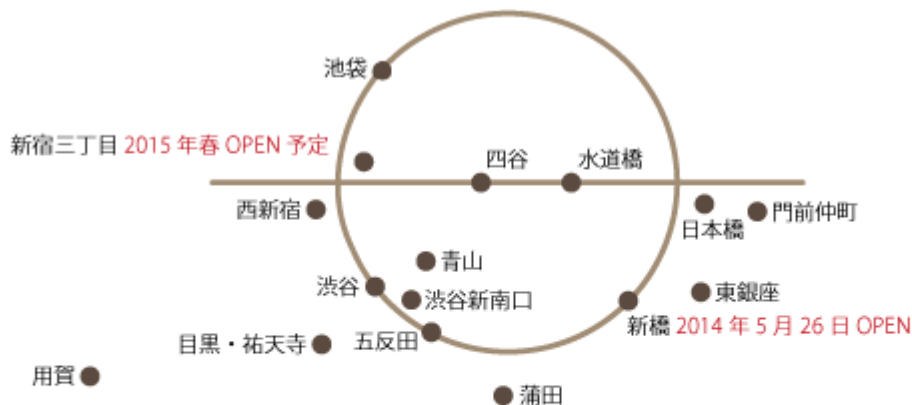
【水道橋店 客室内の洗濯乾燥機・電子レンジ等】

◆店舗展開 ※2014年1月8日現在

店舗数： 都内 14 店舗

客室数： 1973 室

立地： 全店舗最寄り駅から徒歩 5 分以内



(仮称)新宿三丁目(2015年春 OPEN)	都営地下鉄新宿線、東京メトロ丸ノ内線・副都心線「新宿三丁目」駅 徒歩1分 ほか
新橋(2014年5月26日 OPEN)	JR各線、都営地下鉄浅草線、ゆりかもめ「新橋」駅 徒歩3分 ほか
蒲田	京浜急行線「京急蒲田」駅 徒歩3分 ほか
池袋	東京メトロ有楽町線・副都心線・丸ノ内線「池袋」駅 徒歩1分 ほか
西新宿	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩3分 ほか
青山	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩2分
水道橋	JR総武線「水道橋」駅 徒歩3分 ほか
五反田	JR山手線、都営浅草線「五反田」駅 徒歩1分 ほか
東銀座	東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩3分 ほか
渋谷新南口	JR各線「渋谷」駅 徒歩1分 ほか
四谷	JR各線、東京メトロ南北線・丸ノ内線「四ッ谷」駅 徒歩3分 ほか
日本橋	JR総武線「新日本橋」駅 徒歩1分 ほか
渋谷	京王井の頭線「神泉」駅 徒歩3分 ほか
用賀	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩1分
門前仲町	東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩1分 ほか
目黒・祐天寺	東急東横線「祐天寺」駅 徒歩3分

※開業が新しい順